

A VENDRE GRAND STUDIO A CRANS



*Situation
exceptionnelle
au*

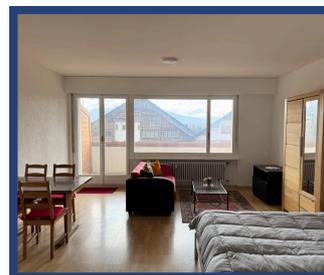
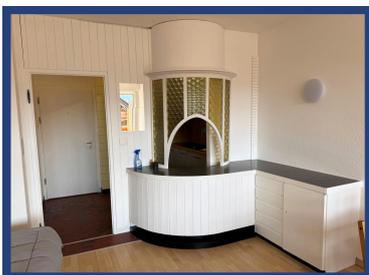


DE CRANS
SUR LA
COMMUNE DE
LENS

CHF 329'000.-

**Studio plein sud avec
balcon de 8m2
Surface Totale : 44.60 m2
(appartement et balcon)**

- Situation très centrale à Crans
- Orientation plein sud
- Appartement très lumineux
- Belle hauteur sous plafond
- Salle de bain avec baignoire
- Grand balcon de 8m2
- Ascenseur
- 1 cave
- Buanderie et local à ski en commun
- Fond de rénovation existant



DISPONIBLE DE SUITE



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE GRAND STUDIO A CRANS

Le studio se situe au 1er étage d'un immeuble de
12 appartements en PPE

Données techniques

Prix de vente:	CHF 329'000.-
Nombre de pièces:	1
Nombre de salle de bain:	1
Surface totale m2:	44.60
Surface habitable m2:	36.50
Surface balcon m2:	8.10
Année de construction:	1965
Rénovation	2024 (cuisine, WC, peintures)
Chauffage:	Mazout
Place de parc extérieure:	Pas de place de parc mais possibilité d'en louer 1 au parking de Cry d'Er.

SITUATION ET DESCRIPTION:

- Situé à seulement 5 minutes des commerces, restaurants et de la station de ski de Crans, ce magnifique studio offre un emplacement de choix en face de la prestigieuse Hostellerie du Pas de l'Ours – Relais & Châteaux, avec le talentueux chef Franck Reynaud.
- L'appartement comprend une entrée avec petit hall, une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire, et un joli balcon orienté plein sud, baigné de soleil tout au long de la journée.
- Idéal pour les amoureux de la montagne à la recherche d'un pied-à-terre cosy et pratique, ce bien est parfait comme résidence secondaire pour profiter pleinement des charmes de Crans-Montana en toute saison.
- Vente possible également aux étrangers
- Ne manquez pas cette opportunité rare !



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch