

A VENDRE A SIERRE MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4.5 PIÈCES EN PPE



CHF 609'000.-

+

30'000.- la place de parc intérieure
(garage souterrain collectif)

Surface totale : 103.55 m²
(appartement et balcon)

- Situé au dernier étage d'une PPE de 6 appartements avec un ascenseur
- Balcon exposé sud avec vue sur les montagnes
- Luminosité exceptionnelle
- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Suite parentale avec salle de bain et WC privative
- 2 chambres
- Salle d'eau avec douche et WC



DISPONIBILITE: A DEFINIR !



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE A SIERRE MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4.5 PIÈCES EN PPE

**Cet appartement fait partie d'un immeuble de
6 appartements en PPE**

CET APPARTEMENT DE 103.55 M2 SE COMPOSE COMME SUIV :

- Hall d'entrée avec armoire encastrée dont une partie avec le lave-linge intégré
- 3 chambres dont une parentale avec suite privative salle de bain
- Grand séjour lumineux donnant sur le balcon de 10m2
- Cuisine ouverte donnant sur le séjour
- 1 salle de bain et WC (parentale)
- 1 salle d'eau avec douche et WC
- Une grande cave et une place de parc dans le garage souterrain

DONNEES TECHNIQUES

Prix de vente:	609'000.-
Nombre de pièces:	4.5
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Surface totale m2:	103.55
Surface habitable m2:	93.55
Surface balcon m2:	10
Année de construction:	2011
Place de parc intérieure:	1 (en sus 30'000.-)
Chauffage:	Au sol à gaz
Type:	Appartement



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE A SIERRE MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4.5 PIÈCES EN PPE

SITUATION:

- Située au cœur du Valais, Sierre bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année. Ville dynamique et conviviale, elle offre un cadre de vie idéal entre vignobles, montagnes et modernité.
- Avec ses écoles, commerces, infrastructures sportives et culturelles de qualité, Sierre séduit autant les familles que les actifs. La ville est également un carrefour stratégique, parfaitement reliée grâce à son accès direct à l'autoroute et sa gare CFF, permettant de rejoindre rapidement les principales villes suisses.
- Sierre est aussi une terre de gastronomie et de traditions, connue pour ses vins réputés et son authenticité valaisanne.
- Un lieu où il fait bon vivre, investir et profiter d'un équilibre unique entre nature et urbanité.

COMMODITES:

- 5 minutes à pied de l'école
- 2 minutes à pied de l'arrêt de bus
- 10 minutes à pied des divers commerces

**NOTRE LEITMOTIV EST VOTRE
SATISFACTION !**

**Un grand merci pour votre intérêt à
propos de ce bien.**

**N'hésitez pas à nous contacter pour
toute question !**

L'équipe de KV Immobilier



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch