

A VENDRE DANS MAISON JUMELLE 3.5 PIECES A MONTANA-VILLAGE

*Situation
exceptionnelle
au*



**DE MONTANA -
VILLAGE AVEC VUE
DÉGAGÉE**



CHF 579'000.-

inclus

place de parc extérieure

**Surface Totale : 105.80 m2
(maison et balcon)**

- Construction récente (2023)
- Uniquement en résidence principale
- Maison sur 3 étages, partie droite
- Finitions de qualité
- Balcon ensoleillé avec belle vue dégagée
- 2 Chambres
- 1 Salle de bain avec douche
- 1 WC visiteur
- Buanderie privative



DISPONIBLE DE SUITE



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE DANS MAISON JUMELLE 3.5 PIECES A MONTANA-VILLAGE

**Maison jumelle composée de 2 appartements en
PPE sur 3 étages**

Disposition:

Sous-sol avec entrée:

- 1 Place de parc extérieure couverte incluse
- 1 Buanderie privative
- 1 Local technique commun à la PPE
- 1 WC
- 1 Escalier avec rangement

1er étage :

- 1 Escalier central divisant la pièce à vivre
- 1 Grand salon avec baies vitrées donnant sur le balcon
- 1 Cuisine ouverte
- 1 Economa
- 1 Balcon orienté sud-ouest

2ème étage sous toit:

- 2 Chambres à coucher avec plusieurs rangements intégrés
- 1 Salle de bain avec douche à l'italienne



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE DANS MAISON JUMELLE 3.5 PIECES A MONTANA-VILLAGE

SITUATION:

- Situé sur les hauteurs de la vallée du Rhône, Montana-Village bénéficie d'une position dominante et panoramique à environ 1 200 mètres d'altitude, offrant une vue imprenable sur les sommets alpins environnants et un ensoleillement généreux tout au long de l'année.
- À seulement quelques minutes de Crans-Montana, le village allie authenticité montagnarde et proximité des commodités modernes : commerces, écoles, services médicaux, golf, ski.
- Facilement accessible depuis la plaine grâce à la gare de Sierre et aux transports publics (bus, funiculaire), Montana-Village est idéalement situé pour les résidents à la recherche de tranquillité, de nature et d'un cadre de vie privilégié.

COMMODITES:

- 5 minutes à pied de l'école
- 2 minutes à pied de l'arrêt du bus et des commerces
- 6 minutes en voiture de Crans-Montana
- 10 minutes en voiture de Sierre



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch

A VENDRE DANS MAISON JUMELLE 3.5 PIECES A MONTANA-VILLAGE

DONNEES TECHNIQUES

Prix de vente:	CHF 554'000.-
Nombre de pièces:	3.5
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1 + 1 WC visiteur
Surface totale m2:	105.80
Surface habitable m2:	94.60
Surface balcon m2:	11.20
Année de construction:	2023
Place de parc extérieure couverte:	1 incluse
Chauffage:	Pompe à chaleur, chauffage au sol

VOTRE PROJET, NOTRE PRIORITÉ !

Un grand merci pour votre intérêt à propos de ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question !

L'équipe de KV Immobilier



Kent Antille
079/560.39.60
kent.antille@kvimmobilier.ch

www.kvimmobilier.ch
info@kvimmobilier.ch